**Gränsdragniningslista**

Nedan följer en tolkning av ansvarsfördelningen mellan föreningen och dig som medlem. Gränsdragningen följer den tolkning som finns i bostadsrättslagen(7 kap 12§) och föreningens stadgar(27§). Vid samtliga ombyggnationer och renoveringar så är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att säkerställa att arbetet är fackmannamässigt utförd. Vid väsentlig ombyggnation av kök, badrum och toalett måste styrelsen informeras.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Byggdel** | **Föreningens**  **ansvar** | **Medlemmens**  **ansvar** | **Kommentar** |
| **Balkong**  Ev löst golv och vindskydd/annat på räcket  Vädringsställning och beslag  Odlingslådor, grill mm  Målning av utsidan räcke, front  Fast monterad belysning och eluttag | X  X  X | X  X  X | Lösa föremål måste förankras väl – ingenting får riskera att blåsa ner. Medlemmens ansvar. |
| **Ytterdörr**  Dörrblad, karm och foder  Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder Invändig målning/ytbehandling av dörrblad, karm och foder  Låsanordning, handtag och ringklocka  Namnskylt  Tätningslist | X  X  X  X | X  X | Borttappad nyckel alternativt byte av låscylinder betalar medlemmen själv |
| **Golv i bostaden**  Parkett, matta, klinker eller dyl. |  | X |  |
| **Väggar och tak i bostaden**  Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom kalkel, sten e dyl |  | X |  |
| **Fönster och fönsterdörrar**  Invändig målning samt mellan bågarna  Yttre målning fönsterkarm  Spanjolett inkl. handtag  Beslag  Tätningslist  Fönsterbänk, persienner och markiser | X  X  X  X | X  X  X | Markis enbart tillåtet för boende på vån 191, 291,292 & 293 |
| **VVS**  Badkar, tvättställ, bidé & duschkabin  Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventil och packningar  WC-stol, porslin och sits, anordningar och vattentillförsel  Diskbänk inkl. blandare  Synliga kall- och varmvattenledningar inkl. armaturer  Synliga avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning  Vattenradiatorer, ventiler och termostater  **Byggdel**  Ventilationsdon  Spisfläktfilter | X  **Föreningens ansvar**  X | X  X  X  X  X  X  **Medlemmens ansvar**  X | Medlemmen målar  **Kommentar**  Från- o. tilllufts-ventiler  Byte o rengöring |
| **VVS artiklar (inne i bostaden)**  Tvättmaskin och torkutrustning  Tvättbänk och tvättlådor  Avstängningsventiler på varm och kallvatten måste monteras vid ombyggnad av badrum/kök om det inte redan finns. Tillgänglighet måste säkerställas. |  | X  X  X | Säker vattenintyg och GVK-intyg är ett krav för medlemmen i samband med ombyggnation |
| **Köksutrustning**  Diskmaskin, inkl läckageskydd under  Kyl- och frysskåp, inkl läckageskydd under  Spis och spiskåpa/fläkt  Ugn och micro |  | X  X  X  X |  |
| **Förråd**  Förråd tillhörande bostaden  Avskiljande nätvägg i förråd | X | X |  |
| **El och data**  Elcentral, fiber och ledningar fram till denna  Övriga ledningar  Strömbrytare, vägguttag till el och datakontakter | X | X  X |  |
| **Övrigt**  Inredningssnickerier inkl. trösklar, socklar, foder och lister  Badrumsskåp, hatthylla och torkställning  Innerdörrar, skjutdörrar mm  Invändiga trappor  Beslag |  | X  X  X  X  X |  |