**Gränsdragniningslista**

Nedan följer en tolkning av ansvarsfördelningen mellan föreningen och dig som medlem. Gränsdragningen följer den tolkning som finns i bostadsrättslagen(7 kap 12§) och föreningens stadgar(27§). Vid samtliga ombyggnationer och renoveringar så är det bostadsrättsinnehavarens skyldighet att säkerställa att arbetet är fackmannamässigt utförd. Vid väsentlig ombyggnation av kök, badrum och toalett måste styrelsen informeras.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Byggdel** | **Föreningens****ansvar** | **Medlemmens****ansvar** | **Kommentar** |
| **Balkong**Ev löst golv och vindskydd/annat på räcket Vädringsställning och beslagOdlingslådor, grill mmMålning av utsidan räcke, frontFast monterad belysning och eluttag | XXX | XXX | Lösa föremål måste förankras väl – ingenting får riskera att blåsa ner. Medlemmens ansvar. |
| **Ytterdörr**Dörrblad, karm och foderUtvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foderInvändig målning/ytbehandling av dörrblad, karm och foderLåsanordning, handtag och ringklockaNamnskyltTätningslist | XXXX | XX | Borttappad nyckel alternativt byte av låscylinder betalar medlemmen själv |
| **Golv i bostaden**Parkett, matta, klinker eller dyl. |  | X |  |
| **Väggar och tak i bostaden**Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom kalkel, sten e dyl |  | X |  |
| **Fönster och fönsterdörrar**Invändig målning samt mellan bågarnaYttre målning fönsterkarm Spanjolett inkl. handtagBeslagTätningslistFönsterbänk, persienner och markiser  | XXXX | XXX | Markis enbart tillåtet för boende på vån 191, 291,292 & 293 |
| **VVS**Badkar, tvättställ, bidé & duschkabinBlandare, duschanordning, vattenlås, bottenventil och packningarWC-stol, porslin och sits, anordningar och vattentillförselDiskbänk inkl. blandare Synliga kall- och varmvattenledningar inkl. armaturer Synliga avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensningVattenradiatorer, ventiler och termostater**Byggdel**VentilationsdonSpisfläktfilter | X**Föreningens ansvar**X | XXXXXX**Medlemmens ansvar**X | Medlemmen målar**Kommentar**Från- o. tilllufts-ventilerByte o rengöring |
| **VVS artiklar (inne i bostaden)**Tvättmaskin och torkutrustningTvättbänk och tvättlådorAvstängningsventiler på varm och kallvatten måste monteras vid ombyggnad av badrum/kök om det inte redan finns. Tillgänglighet måste säkerställas. |  | XXX | Säker vattenintyg och GVK-intyg är ett krav för medlemmen i samband med ombyggnation |
| **Köksutrustning**Diskmaskin, inkl läckageskydd underKyl- och frysskåp, inkl läckageskydd underSpis och spiskåpa/fläktUgn och micro |  | XXXX |  |
| **Förråd**Förråd tillhörande bostadenAvskiljande nätvägg i förråd | X | X |  |
| **El och data**Elcentral, fiber och ledningar fram till dennaÖvriga ledningarStrömbrytare, vägguttag till el och datakontakter | X | XX |  |
| **Övrigt**Inredningssnickerier inkl. trösklar, socklar, foder och listerBadrumsskåp, hatthylla och torkställningInnerdörrar, skjutdörrar mmInvändiga trapporBeslag |  | XXXXX |  |