# Information till fastighetsmäklare

När byggdes fastigheten?

* Ursprungligen 1914. Föreningens tegelbyggnad (Kvarnen) har kunnat bevarats och på ett varsamt sätt byggts om till lägenheter där alla har ett unikt utseende. JM stod för renoveringen. 2008 flyttade de första boende in.

Äger föreningen marken?

* Ja, föreningen äger fastigheten Sannegården 7:7, samt marken, som består av ett flerbostadshus med 59 stycken lägenheter. Samtliga upplåts med bostadsrätt.

Finns några gemensamhetsutrymmen?

* Det finns cykelförråd och barnvagsrum. I tornrummet (högst upp i Bratteråsgatan 72) finns en samlingslokal för max 10 personer med hänförande utsikt. Till varje lägenhet hör ett eget förråd. Ingen gemensam tvättstuga i föreningen, alla lägenheter har egen tvättutrustning.

Vem förvaltar fastigheten?

* Bredablick sköter den ekonomiska förvaltningen. I samband med överlåtelse av bostadsrätt tas en överlåtelseavgift ut om 1433 kr (2024) som betalas av köparen. Vid pantsättning av bostaden tas en pantsättningsavgift om 573 kr (2024) som betalas av köparen.
* TidX sköter den tekniska förvaltningen.

Vem har hand om mäklarbild och överlåtelser?

* Bredablick. Vid ansökan om medlemskap skickas detta till Bredablick. Observera att det kan ta upp till en månad för godkänt medlemskap enligt föreningens stadgar.

Vad ingår i avgiften?

* Värme, vatten och kabel-tv via Tele 2. Bredband tecknas separat av lägenhetsinnehavaren via Göteborgs fibernät (Itux) där man kan välja bland flertalet leverantörer. Idag har vi ett grundutbud av 16 tv-kanaler som Tele2 (tidigare Comhem) tillhandahåller direkt via lägenhetens uttag, mer information finner du på vår hemsida.

Får man grilla på balkongerna?

* El-, och gasolgrill är tillåtet. Ej kolgrill.

Får man glasa in balkongerna?

* Nej, vi får inte glasa in våra balkonger eftersom det är i strid mot Q-märkningen. Däremot kan man glasa in upp till räcket med transparant plast eller glas, se trivselregler på hemsidan.

Hur ser parkeringsmöjligheter ut?

* Föreningen har 42 platser i Deckshuset på Östra Eriksbergsgatan 77 som förvaltas av Aspelin Ramm. Kostnaden är 1100kr/mån (2024). Normalt kan föreningen erbjuda 1 plats till alla medlemmar som efterfrågar. Sedan ca fem år har vi inte haft någon längre kö än 3 månader och vår parkeringspolicy säger också att den som har två platser måste släppa en av sina platser om inga andra är lediga. Normalt har vi 2-4 medlemmar som har 2 platser. Uppsägning sker med minst 30 dagars varsel för att brf och förvaltning ska kunna hantera avgifter. Man har ingen egen tilldelad P-plats utan parkerar där det är ledigt. P-plats är dock alltid garanterad någonstans i garaget. Aspelin & Ramm erbjuder i dagsläget 8 laddplatser (max 4 timmar) som inte administreras av föreningen och inte kan förbokas / reserveras. MC-platser finns att hyra för 650 kr/mån (2023) i direkt dialog med Aspelin Ramm.

Tillåts delat ägande?

* Ja, minsta ägda andel 25%.

Tillåts andrahandsuthyrning?

* För andrahanduthyrning krävs styrelsens godkännande.

Är föreningen medlem i samfällighetsförening/gemensamhetsanläggning?

* Föreningen är medlem i Juvel samfällighetsförening (22%) som förvaltar gemensamma områden utomhus såsom gångvägar och rabatter samt hissar, föreningens vattenförsörjning och avlopp.
* Föreningen tar även del av Sopsugsanläggningen GA:10 vilken förvaltas av Eriksbergs samfällighetsförening.

När är senaste stadgar från?

* 2019

Planerad några avgiftsförändringar för 2024?

* Nej, avgiften höjdes from 1;a januari 2024.

Planeras några renoveringar?

* Inga stora renoveringar.

Övrig viktig info

* Alla nyinflyttade får ett välkomstbrev med nödvändig information.

Senast uppdaterad (2024-01-23)